

ДОГОВОР №
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

ИКЗ: _____

г. Чита

«__» _____ 20__ года.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице директора «Читинского теплоэнергосбыта» филиала ПАО «ТГК-14» Бурцевой Светланы Михайловны, действующего на основании Доверенности № 700 от 28.11.2022г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии в горячей воде на объекты Потребителя:

Датой начала поставки тепловой энергии считается г. _____

1.2. Количество поставляемой тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в горячей воде, с учетом платежной дисциплины с максимумом тепловой нагрузки Гкал/ч, из них

- на технологические нужды..... Гкал/ч

- на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения..... Гкал/ч

- на отопление..... Гкал/ч при Т н.в.-38°C

- на вентиляцию..... Гкал/ч при Т н.в.-30°C

Максимальная тепловая нагрузка является базовой и определяется в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г №610.

Договорной годовой объем отпуска тепловой энергии Потребителю, определяется исходя из заявленного Потребителем объема, и указывается в приложениях к настоящему Договору с разбивкой по месяцам отдельно по видам потребления.

Заявление с указанием годового договорного объема потребления тепловой энергии подается Потребителем в Теплоснабжающую организацию ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1.3. Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему Договору температурном графике (Приложение №004).

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются действующим законодательством, в том числе Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О теплоснабжении», Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г №610, Приказом Минэнерго от 30.12.08 № 325, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г №99/пр, Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003, «Тепловые сети», РД34.09.255-97, СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», иными нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами.

При определении тепловой нагрузки (при отсутствии информации, необходимой для определения тепловой нагрузки в соответствии с Приказом Минрегиона РФ №610 от 28.12.2009г) и договорного годового объема отпуска тепловой энергии с разбивкой по месяцам и по видам теплоснабжения стороны руководствуются Методикой МДК-4-5-2004, утвержденной Госстроем РФ 12.08.2003г.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, тепловую энергию в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Потребителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии, кроме случаев:

а) несоблюдения Потребителем согласованных режимов теплоснабжения;

б) снижения количества и качества теплоносителя (в нарушение требований нормативных актов) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях **Потребителя**;

в) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на10°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

г) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);

д) введения ограничений в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

2.1.2. Выдавать **Потребителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплоснабжающих установок или увеличения потребляемой тепловой энергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией** и Потребителем).

2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их в качестве коммерческих в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.4. Выдавать Потребителю разрешение на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплоснабжающих установок, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.5 Уполномоченные должностные лица Теплоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий договора: Ковбасюк Сергей Георгиевич, тел. 38-41-16, 38-41-27, 38-41-19, 384-124, эл.почта: insp_kovbasuk@tsbyt.tgk-14.com.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, приборов учета, тепловых сетей Потребителя, объемов и режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Теплоснабжающая организация может в часы максимума электрических нагрузок кратковременно снижать температуру в подающем трубопроводе при условии последующей компенсации в течение суток недоотпуска тепловой энергии.

2.2.4. Предъявлять штрафные санкции Потребителю в случаях невыполнения последним обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. Выдавать Потребителю предупреждения, уведомления, предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора и требований нормативных актов, регулирующих отношения сторон по настоящему Договору.

2.2.6. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить полученную на границе раздела с **Теплоснабжающей организацией** тепловую энергию, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Ставить в известность об оплате **Теплоснабжающую организацию** не позднее следующего дня после оплаты.

2.3.3. Ежемесячно получать у Теплоснабжающей организации счета, счета-фактуры и производить сверку взаиморасчетов по требованию Теплоснабжающей организации с 10 по 20 число месяца, следующего за расчетным.

При этом представитель **Потребителя** должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов, счетов-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счета-фактуры, счета в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию в установленные настоящим Договором сроки.

При наличии приборов учета на все объекты, указанные в Договоре, счета-фактуры получать на следующий день после сдачи показаний приборов учета, счета на промежуточную оплату получать до 05 числа текущего месяца.

2.3.4. Возвращать **Теплоснабжающей организации** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов, акты об оказании услуг в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении Потребителя от подписания акта сверки в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности по истечении указанного срока считается согласованной.

2.3.5. До заключения Договора или подписания соглашения о согласовании годовых объемов потребления предоставлять в Теплоснабжающую организацию, подписанную руководителем и заверенную печатью заявку, составленную на основании выделенных лимитов бюджетных обязательств, утвержденную главным распорядителем бюджетных средств на текущий год.

2.3.6. Обеспечить оплату потребления тепловой энергии, тепловых потерь.

2.3.7. В 3-дневный срок в письменной форме извещать **Теплоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях договоров банковского счета, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, смене собственника, изменении условий договора аренды (в случаях, когда помещения арендуемые) и т.п.

2.3.8. Соблюдать согласованные **Теплоснабжающей организацией** объемы и режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки.

2.3.9. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Теплоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.10. Получать разрешения и технические условия в **Теплоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплотребляющие установки или их отдельные части без согласования с **Теплоснабжающей организацией**.

2.3.11. Своевременно представлять **Теплоснабжающей организации** необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Договор при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в п. 1.2 Договора или для заключения нового Договора.

2.3.12. Возмещать все убытки, понесенные **Теплоснабжающей организацией**, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине **Потребителя** или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Договором, по инициативе **Потребителя**.

2.3.13. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.14. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, находящиеся на обслуживании Потребителя, одновременно известив **Теплоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.15. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей **Теплоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.3.16. Предъявлять по требованию персонала **Теплоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.17. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Теплоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплоснабжения.

2.3.18. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения подготовленным персоналом.

2.3.19. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, теплопроводы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.

Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Потребителя, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах учета.

При несоответствии толщины изоляции трубопроводов Потребителя нормативной, в меньшую сторону, представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя составляется акт, на основании которого Потребителю предъявляются для возмещения Теплоснабжающей организации убытки в виде тепловых потерь. Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные убытки в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

2.3.20. Обеспечить свободный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения. **Потребитель** не имеет право без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации.

2.3.21. Выделить для оперативного решения вопросов с **Теплоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.

2.3.22. В 3-х дневный срок представлять в расчетную группу **Теплоснабжающей организации** акт, составленный с инспектором о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения.

2.3.23. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты, только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.24. Соблюдать режим теплоснабжения, в том числе:

-расход сетевой воды не более расчетного значения м³/ч;

-среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика.

Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Регулирование гидравлического режима в тепловых сетях методом изменения диаметра дросселирующих устройств в системах теплоснабжения Потребителя производится по требованию Теплоснабжающей организации.

2.3.25. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

2.3.26. Уполномоченные должностные лица Потребителя, ответственные за выполнение условий договора: , тел. , эл. почта .

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от **Теплоснабжающей организации** соблюдения параметров теплоносителя и тепловой энергии, переданных ему на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, при условии соблюдения им объемов и режимов теплоснабжения.

2.4.2. Изменить определенный Договором объем теплоснабжения, при условии извещения об этом **Теплоснабжающей организации** не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора и возмещения расходов, понесенных **Теплоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном договором количестве. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабжающие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения в **Теплоснабжающей организации** и заключения Договора или внесения изменений в существующий Договор.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя.

Для учета тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью Потребителем оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Потребителя на границе эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя.

Перечень, технические характеристики приборов учета Потребителя указаны в приложении №002 к настоящему Договору.

3.2. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Потребитель.

3.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технической документации,

3.4. Потребитель назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений.

3.5. Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя Теплоснабжающей организации.

Средства измерений должны быть поверены организацией, имеющей соответствующую лицензию

3.6. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Потребителя в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;

- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;

- при наличии погрешности показаний средств измерений;

- при нарушении целостности пломб на средствах измерениях.

3.7. Потребитель обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с **Теплоснабжающей организацией** и их занесение в контрольный журнал осуществляется Потребителем ежедневно в течение расчетного периода, установленного настоящим Договором.

Потребитель обязан передавать Теплоснабжающей организации в письменном виде (по согласованной сторонами форме) достоверные сведения:

- показания средств измерений;

- количество тепловой энергии переданной субабонентам.

3.8. Теплоснабжающая организация контролирует правильность снятия Потребителем показаний средств измерений и предоставления ими сведений ежеквартально.

Потребитель обязан обеспечить представителю Теплоснабжающей организации доступ к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

3.9. Если в результате поверки будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Потребителем сведениями, расчет производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г №99/пр, СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

3.10. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Потребителя (от границы раздела до места установки приборов).

3.11. Расчетные тепловые потери в теплосетях Потребителя определены пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети и составляют Гкал/год, в том числе в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до точки учета.

При наличии субабонентов тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей Потребителю, распределяются пропорционально по каждому субабоненту в зависимости от тепловой нагрузки.

3.12. Показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя снимаются и представляются Потребителем в **Теплоснабжающую организацию** в срок с 20-го по 22-е число текущего месяца.

3.13. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, **Теплоснабжающей организацией** осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии **Потребителя**, о чем составляется соответствующий акт.

3.14. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, выводе прибора учета из коммерческого учета, в том числе при повреждении на приборе учета пломбы, установленной Теплоснабжающей организацией, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, а также в отношении объектов, не подпадающих под учет установленного прибора учета расчеты отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производятся **Теплоснабжающей организацией** в порядке, определенном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г №99/пр, *СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».*

При расчетах за тепловую энергию в случаях, указанных в настоящем пункте, принимается объем тепловой энергии, определенный в соответствии с настоящим пунктом.

3.15. В случае самовольного подключения Потребителем новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения Теплоснабжающей организации и внесения изменений в настоящий Договор, расчет потребления тепловой энергии и горячей воды по объектам Потребителя производится со времени начала отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения.

3.16. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, поставленной для отопления, количество которой определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Договора, а также стоимость тепловой энергии, поставленной для подогрева холодной воды в целях обеспечения горячего водоснабжения, определенной в зависимости от количества холодной воды рассчитанного по пропускной способности системы горячего водоснабжения.

3.17. При применении сторонами автоматизированной системы учета тепловой энергии, отношения сторон регулируются также положениями, изложенными в приложении №003 к настоящему Договору.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется за счет средств федерального (краевого, муниципального) бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств на соответствующий бюджетный год. Расчетным периодом является месяц.

Оплата за тепловую энергию производится следующим образом:

- **при наличии у Потребителя прибора учета тепловой энергии** – расчет за тепловую энергию производится Потребителем при предоставлении показаний прибора учета 20-22 числа каждого месяца и получении счета на фактическое потребление тепловой энергии. Оплата за фактически потребленное количество тепловой энергии производится Потребителем в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца.

- **при отсутствии прибора учета** – оплата текущей величины потребления тепловой энергии производится Потребителем платежным поручением в сроки, обеспечивающие поступление средств на счет Теплоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца.

Окончательный расчет с учетом фактического потребления тепловой энергии производится Потребителем в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 08 числа следующего за расчетным месяца.

4.2. Распределение поступившей оплаты за тепловую энергию производится по счету-фактуре **Теплоснабжающей организации**, согласно указанному Потребителем назначению платежа.

4.3. В случае перечисления Потребителем средств, недостаточных для полного погашения задолженности, независимо от указанного назначения платежа, в первоочередном порядке **Теплоснабжающая организация** производит погашение штрафных санкций (штрафов и процентов), затем просроченной задолженности, лишь, после чего производится погашение текущей задолженности.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке, не требующим дополнительного согласования с **Потребителем**:

- за тепловую энергию на отопление, вентиляцию, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, теплопотери на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. -2148,45 (без учета НДС по действующей ставке) за 1Гкал на основании решения РСТ Забайкальского края № 775-НПА от 17.11.2022г.

В случае изменения РСТ тарифов на тепловую энергию, соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Ориентировочная годовая цена настоящего договора на 2023г. составляет тыс.руб. (с учетом НДС) в ценах на 01.12.2022г.

Цена договора может быть изменена по соглашению сторон.

4.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, отказа представителю Теплоснабжающей организации в доступе к приборам учета Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. В случаях внесения Потребителем платы за оказанные Теплоснабжающей организацией услуги в размере большем, чем необходимо, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в качестве авансового платежа Потребителя за будущие периоды потребления, при этом положения ст.317.1 ГК РФ к правоотношениям сторон не применяются.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в следующих случаях:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате;
- 2) нарушение Потребителем условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- 3) в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 4) прекращение обязательств сторон по договору;
- 5) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 6) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- 7) наличие обращения Потребителя введения ограничения;
- 8) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Теплоснабжающая организация вправе:

- производить отключение системы теплопотребления Потребителя с последующим предупреждением:

а) при возникновении аварийных ситуаций на источнике тепла;

б) если неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях;

- не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

5.3. Теплоснабжающая организация имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителя от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей утвержденным Администрацией городского округа «Город Чита», уведомив Потребителя через средства массовой информации не менее чем за одиннадцать рабочих дней.

Согласование с Потребителем даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

5.4. Ограничения поставки тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5.5. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) не может превышать:

1) при ограничении по часам, ограничение может быть введено на количество часов ограничения, но не более двенадцати часов в сутки,

2) при ограничении по нагрузке - на 20% от договорной нагрузки в соответствующий месяц введения ограничения.

5.6. Для возобновления поставки тепловой энергии в полном объеме, при устранении Потребителем обстоятельств послуживших основанием для введения ограничения или прекращения, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с введением ограничения или прекращения и возобновления поставки теплоэнергии.

5.7. Для возобновления поставки тепловой энергии в случае прекращения в результате самовольного подключения объекта, Потребитель обязан в установленном действующим законодательством порядке получить технические условия, заключить договор на подключение, оплатить данное подключение и возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с прекращением и возобновлением поставки теплоэнергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Со стороны **Теплоснабжающей организации:**

6.2.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии при нарушении работы источника тепла, **Теплоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ, за исключением нарушения работы источника по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью Потребителя.

6.3. Со стороны Потребителя:

6.3.1. При нарушении сроков оплаты тепловой энергии, Потребитель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3.2. За самовольное подключение систем теплопотребления Потребитель оплачивает **Теплоснабжающей организации** 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами и 1,5 кратную стоимость присоединенной мощности.

6.3.3. Оплата при нарушении условий п.п. 6.3.2. настоящего договора производится Потребителем по счету-фактуре, выставленной на основании акта, составленного в установленном действующим законодательством порядке.

Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счете-фактуре, рассчитывается **Теплоснабжающей организацией** на основании указанного акта.

Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки объектов представителем **Теплоснабжающей организации** или с начала отопительного сезона до момента обнаружения.

6.4. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, при самовольном водоразборе сетевой воды, сверхнормативных тепловых потерях Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации стоимость воды (тепловых потерь).

Сверхнормативная утечка теплоносителя, тепловые потери в утечке теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией по Правилам учета тепловой энергии, и фиксируется в акте в присутствии Потребителем. Оплата производится Потребителем за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Стоимость утечки определяется исходя из стоимости сетевой воды за 1 тонну, рассчитанной по калькуляции на день составления акта.

Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном порядке

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

6.6. **Теплоснабжающая организация** освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме в следующих случаях:

- отсутствия холодной воды или подачи воды не соответствующей нормативам, поставщиком, подающим холодную воду на подогрев;

- неисправности тепловых установок, принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ; в случаях порыва тепловых сетей, находящихся на обслуживании ПОТРЕБИТЕЛЯ, согласно акту границ эксплуатационной ответственности сторон и при отсутствии или неисправности запорной арматуры у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

7. ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) (Приложение № 001 к настоящему Договору).

7.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети Потребителя к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, Потребитель обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме Теплоснабжающую организацию. Изменение места подключения производится только после письменного согласования с Теплоснабжающей организацией. При изменении места подключения, Потребитель несет ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Потребитель, получивший от **Теплоснабжающей организации Договор** на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям договора **Теплоснабжающей организации** в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Потребителем Договору. При этом над реквизитом «Подпись» Потребителем делается надпись: «С протоколом разногласий».

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путем переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Забайкальского края.

8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

8.4. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в досудебном порядке, путем направления претензии (требования).

8.4.1. Претензией (требованием) признается любое подписанное уполномоченным лицом заявление, составленное в письменной форме и содержащее возникшие из договора требования к другой Стороне, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору, включая просрочку их исполнения, требования об устранении нарушений договора, о предусмотренных договором и /или/ действующим законодательством мерах ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Срок для рассмотрения претензии (требования) составляет 7 (семь) календарных дней со дня направления претензии.

8.4.2. Претензия (требование) может быть направлена нарочно, посредством почтовой связи.

Датой направления претензии (требования) считается:

- если претензия (требование) направляется нарочно, датой направления считается дата получения претензии (требования) Потребителем, уполномоченным лицом Потребителя;

- если претензия (требование) направлена посредством почтовой связи, датой направления считается дата, указанная на штампе почтового отделения места отправки.

8.4.3. Досудебный порядок считается соблюденным Сторонами в случаях:

- если Сторона, направившая претензию (требование) получит ответ на нее от другой Стороны до истечения 7 календарных дней со дня ее направления;

- если Стороной, направившей претензию (требование), ответ на нее от другой Стороны не будет получен в течение 7 календарных дней со дня ее направления.

8.4.4. Ответ на претензию (требование) может быть направлен нарочно, посредством почтовой связи, электронной почты, по адресу, указанному в договоре, факсимильной связи по телефонам, указанным в договоре.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему №№001-006.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением предусмотренного п.4.4. изменения тарифа, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, действует по г. и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с г.

9.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.5. Для расторжения Договора по инициативе Потребителя необходимо:

а) обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

б) оформить совместно с представителем **Теплоснабжающей организации** акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

в) составить с **Теплоснабжающей организацией** Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

г) полностью погасить задолженность.

9.6. К Договору прилагаются:

Приложение №001. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №002 Перечень приборов учета.

Приложение №003 Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии.

Приложение №004 Температурный график.

Приложения №005-006 Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №007 Уведомление об использовании электронной почты.

Приложение №008 Согласованная сторонами форма передачи показаний прибора учета тепловой энергии.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация: ПАО «Территориальная генерирующая компания №14»

ОГРН: 1047550031242 ИНН: 7534018889 КПП: 753401001

Юридический адрес: 672000, г.Чита, ул. Профсоюзная, 23

Получатель платежа «Читинский теплоэнергосбыт» филиал ПАО «ТГК-14»

Почтовый адрес: 672000, г.Чита, ул.Профсоюзная, 23.

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк

Расчетный счет: УМВД России по г.Чите, БИК 047601637

К/С 3010181050000000637

Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов учета тепловой энергии (далее – УУТЭ) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии посредством получения информации с УУТЭ Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналаобразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналаобразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов Теплоснабжающей организации.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналаобразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации в предусмотренный договором теплоснабжения срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания приборов учета служащих для расчетов с Теплоснабжающей организацией.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУТЭ Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

В указанном акте должны содержаться описание УУТЭ и его показаний на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дате и времени обнаружения неисправности и т.п. Акт о выходе из строя УУТЭ составляется Теплоснабжающей организацией в присутствии Потребителя. Отказ Потребителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из строя УУТЭ считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Потребителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУТЭ в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина потерь тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя определяется в соответствии с условиями договора теплоснабжения и вносится Теплоснабжающей организацией в Ведомость АСУ ЭР.

6. Потребитель вправе получить копию Ведомости обратившись в письменной форме в Теплоснабжающую организацию.

7. Количество потребленной в отчетном периоде тепловой энергии фиксируется в выдаваемом Потребителю счете-фактуре и прилагаемом к нему акте оказания услуг.

8. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

9. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУТЭ, Потребитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Директору филиала ПАО «ТГК-14»

«Читинский теплоэнергосбыт»

Бурцевой С.М.

В целях координации взаимодействия между ПАО «ТГК-14» и (получения писем, предписаний, уведомлений и иной документации, связанной с исполнением договор на отпуск и потребление тепловой энергии № от «__» _____202__г.) прошу использовать официальный адрес электронной почты _____.

Данное письмо является неотъемлемой частью Договора на отпуск и потребление тепловой энергии №. от «__» _____202__г.

_____/_____

Приложение №
 К договору №
 От «__» _____ 202__ г.

Согласованная Сторонами форма передачи показаний
 прибора учета тепловой энергии

Отчет о теплоснабжении за " _____ " 202__ г.

Дата	Время	Величина тепловой энергии, Гкал (кВтч)	Масса (объем) воды, т (м3)			Подпитка м3	Часовой расход по подаче м3/ч	Часовой расход по обратке м3/ч	Мгновенная мощность (Вт)	Температура		Время работы ч
			Gп	Go	Gy= Gп - Go					T1	T2	
1												
2												
3												
4												
5												
....												

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /