

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ /МУНИЦИПАЛЬНЫЙ/ КОНТРАКТ №
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде**

ИКЗ: _____

г. Чита

«__» _____ 20__ года.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице директора «Читинского теплоэнергосбыта» филиала ПАО «ТГК-14» Бурцевой Светланы Михайловны, действующего на основании Доверенности № 700 от 28.11.2022г., с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице , действующего на основании , с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий государственный /муниципальный/ контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. Предметом настоящего Контракта является поставка тепловой энергии в горячей воде на объекты Потребителя:

Датой начала поставки тепловой энергии считается г.

1.2. Количество поставляемой тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в горячей воде, с учетом платежной дисциплины с максимумом тепловой нагрузки Гкал/ч, из них

- на технологические нужды..... Гкал/ч

- на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения..... Гкал/ч

- на отопление..... Гкал/ч при Т н.в.-38°С

- на вентиляцию..... Гкал/ч при Т н.в.-30°С

Максимальная тепловая нагрузка является базовой и определяется в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г №610.

Договорной годовой объем отпуска тепловой энергии Потребителю, определяется исходя из заявленного Потребителем объема, и указывается в приложениях к настоящему Контракту с разбивкой по месяцам отдельно по видам потребления.

Заявление с указанием годового договорного объема потребления тепловой энергии подается Потребителем в Теплоснабжающую организацию ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1.3. Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему Контракту температурном графике (Приложение №004).

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются действующим законодательством, в том числе Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О теплоснабжении», Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г №610, Приказом Минэнерго от 30.12.08 № 325, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г №99/пр, Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», РД34.09.255-97, СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», иными нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами.

При определении тепловой нагрузки (при отсутствии информации, необходимой для определения тепловой нагрузки в соответствии с Приказом Минрегиона РФ №610 от 28.12.2009г) и договорного годового объема отпуска тепловой энергии с разбивкой по месяцам и по видам теплоснабжения стороны руководствуются Методикой МДК-4-5-2004, утвержденной Госстроем РФ 12.08.2003г.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего контракта, тепловую энергию в объеме и с качеством, установленными настоящим Контрактом, при наличии у Потребителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии, кроме случаев:

а) несоблюдения Потребителем согласованных режимов теплоснабжения;

б) снижения количества и качества теплоносителя (в нарушение требований нормативных актов) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Потребителя;

в) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на10°С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

г) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);

д) введения ограничений в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Контракта.

2.1.2. Выдавать Потребителю технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплоснабжающих установок или увеличение потребляемой тепловой энергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией и Потребителем**).

2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их в качестве коммерческих в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.4. Выдавать Потребителю **разрешение** на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплоснабжающих установок, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.5. Уполномоченные должностные лица Теплоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий контракта: Ковбасюк Сергей Георгиевич, тел. 38-41-16, 38-41-27, 38-41-19, 384-124, эл.почта: insp_kovbasuk@tsbyt.tgk-14.com.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Контракта, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, приборов учета, тепловых сетей Потребителя, объемов и режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Контрактом, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Контракта.

2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.2.3. Теплоснабжающая организация может в часы максимума электрических нагрузок временно снижать температуру в подающем трубопроводе при условии последующей компенсации в течение суток недоотпуска тепловой энергии.

2.2.4. Предъявлять штрафные санкции Потребителю в случаях невыполнения последним обязательств по настоящему Контракту.

2.2.5. Выдавать Потребителю предупреждения, уведомления, предписания по устранению нарушений условий настоящего Контракта и требований нормативных актов, регулирующих отношения сторон по настоящему Контракту.

2.2.6. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить полученную на границе раздела с **Теплоснабжающей организацией** тепловую энергию, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.2. Ставить в известность об оплате **Теплоснабжающую организацию** не позднее следующего дня после оплаты.

2.3.3. Ежемесячно получать у Теплоснабжающей организации счета, счета-фактуры и производить сверку взаиморасчетов по требованию Теплоснабжающей организации с 10 по 20 число месяца следующего за расчетным.

При этом представитель **Потребителя** должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов, счетов-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счета-фактуры, счета в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию в установленные настоящим Контрактом сроки.

При наличии приборов учета на все объекты, указанные в Контракте, счета-фактуры получать на следующий день после сдачи показаний приборов учета, счета на промежуточную оплату получать до 05 числа текущего месяца.

2.3.4. Возвращать **Теплоснабжающей организации** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов, акты об оказании услуг в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении **Потребителя** от подписания акта сверки в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности по истечении указанного срока считается согласованной.

2.3.5. До заключения Контракта или подписания соглашения о согласовании годовых объемов потребления предоставлять в Теплоснабжающую организацию, подписанную руководителем и заверенную печатью заявку, составленную на основании выделенных лимитов бюджетных обязательств, утвержденную главным распорядителем бюджетных средств на текущий год.

2.3.6. Обеспечить оплату потребления тепловой энергии, тепловых потерь.

2.3.7. В 3-дневный срок в письменной форме извещать **Энергоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях договоров банковского счета, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, смене собственника, изменении условий договора аренды (в случаях, когда помещения арендуемые) и т.п.

2.3.8. Соблюдать согласованные **Теплоснабжающей организацией** объемы и режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки.

2.3.9. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Теплоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.10. Получать разрешения и технические условия в **Теплоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплоснабжающих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплоснабжающие установки или их отдельные части без согласования с **Теплоснабжающей организацией**.

2.3.11. Своевременно представлять **Теплоснабжающей организации** необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Контракт при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в п. 1.2 Контракта или для заключения нового Контракта.

2.3.12. Возмещать все убытки, понесенные **Теплоснабжающей организацией**, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине **Потребителя** или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Контрактом, по инициативе **Потребителя**.

2.3.13. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на своем балансе, в случае останова теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.14. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, находящиеся на обслуживании Потребителя, одновременно известив **Теплоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.15. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей **Теплоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, в случаях, предусмотренных настоящим контрактом и действующими законодательством.

2.3.16. Предъявлять по требованию персонала **Теплоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.17. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Теплоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплоснабжения.

2.3.18. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения подготовленным персоналом.

2.3.19. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, теплопроводы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.

Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Потребителя, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах учета.

При несоответствии толщины изоляции трубопроводов Потребителя нормативной, в меньшую сторону, представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя составляется акт, на основании которого Потребителю предъявляются для возмещения Теплоснабжающей организации убытки в виде тепловых потерь. Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные убытки в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

2.3.20. Обеспечить свободный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения. **Потребитель** не имеет право без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации.

2.3.21. Выделить для оперативного решения вопросов с **Теплоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.

2.3.22. В 3-х дневный срок представлять в расчетную группу **Теплоснабжающей организации** акт, составленный с инспектором о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения.

2.3.23. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты, только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.24. Соблюдать режим теплоснабжения, в том числе:

-расход сетевой воды не более расчетного значения м³/ч;

-среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика.

Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Регулирование гидравлического режима в тепловых сетях методом изменения диаметра дросселирующих устройств в системах теплоснабжения производится по требованию Теплоснабжающей организации.

2.3.25. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

2.3.26. Уполномоченные должностные лица Потребителя, ответственные за выполнение условий контракта: , тел. , эл. почта

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от **Теплоснабжающей организации** соблюдения параметров теплоносителя и тепловой энергии, переданных ему на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, при условии соблюдения им объемов и режимов теплоснабжения.

2.4.2. Изменить определенный Контрактом объем теплоснабжения, при условии извещения об этом **Теплоснабжающей организации** не менее чем за 90 дней до окончания срока действия контракта и возмещения расходов, понесенных **Теплоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном контрактом количестве. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке предусмотренном действующим законодательством.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабжающие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения в **Теплоснабжающей организации** и заключения Контракта или внесения изменений в существующий Контракт.

3.ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя.

Для учета тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью Потребителем оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Потребителя на границе эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителя.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя.

Перечень, технические характеристики приборов учета Потребителя указаны в приложении №002 к настоящему контракту.

3.2. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Потребитель.

3.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.4. Потребитель назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений.

3.5. Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя Теплоснабжающей организации.

Средства измерений должны быть поверены организацией, имеющей соответствующую лицензию

3.6. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Потребителя в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;

-при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;

- при наличии погрешности показаний средств измерений;

- при нарушении целостности пломб на средствах измерениях.

3.7 Потребитель обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с **Теплоснабжающей организацией** и их занесение в контрольный журнал осуществляется Потребителем ежедневно в течение расчетного периода, установленного настоящим Контрактом.

Потребитель обязан передавать Теплоснабжающей организации в письменном виде (по согласованной сторонами форме) достоверные сведения:

- показания средств измерений;

- количество тепловой энергии переданной субабонентам.

3.8. Теплоснабжающая организация контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставления ими сведений ежеквартально.

Потребитель обязан обеспечить представителю Теплоснабжающей организации доступ к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.9. Если в результате поверки будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Потребителем сведениями, расчет производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г №99/пр, СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

3.10. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Потребителя (от границы раздела до места установки приборов).

3.11. Расчетные тепловые потери в теплосетях Потребителя определены пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети и составляют Гкал/год, в том числе в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до точки учета.

При наличии субабонентов тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей Потребителю, распределяются пропорционально по каждому субабоненту в зависимости от тепловой нагрузки.

3.12. Показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя снимаются и представляются Потребителем в **Теплоснабжающую организацию** в срок с 20-го по 22-е число текущего месяца.

3.13. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, **Теплоснабжающей организацией** осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии **Потребителя**, о чем составляется соответствующий акт.

3.14. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, выводе прибора учета из коммерческого учета, в том числе при повреждении на приборе учета пломбы, установленной Теплоснабжающей организацией, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, а также в отношении объектов, не подпадающих под учет установленного прибора учета расчеты отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производятся **Теплоснабжающей организацией** в порядке, определенном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г №99/пр, *СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».*

При расчетах за тепловую энергию в случаях, указанных в настоящем пункте, принимается объем тепловой энергии, определенный в соответствии с настоящим пунктом.

3.15. В случае самовольного подключения **Потребителем** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения Теплоснабжающей организации и внесения изменений в настоящий Контракт, расчет потребления тепловой энергии и горячей воды по объектам Потребителя производится со времени начала отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения.

3.16. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, поставленной для отопления, количество которой определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Контракта, а также стоимость тепловой энергии, поставленной для подогрева холодной воды в целях обеспечения горячего водоснабжения, определенной в зависимости от количества холодной воды рассчитанного по пропускной способности системы горячего водоснабжения.

3.17. При применении сторонами автоматизированной системы учета тепловой энергии, отношения сторон регулируются также положениями, изложенными в приложении №003 к настоящему Контракту.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется за счет средств федерального (краевого) бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств на соответствующий бюджетный год. Расчетным периодом является месяц.

Оплата за тепловую энергию производится следующим образом:

- **при наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ прибора учета тепловой энергии** – Расчет за тепловую энергию производится Потребителем при предоставлении показаний прибора учета 20-22 числа каждого месяца и получении счета на фактическое потребление тепловой энергии. Оплата за фактически потребленное количество тепловой энергии производится Потребителем в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца.

- **при отсутствии прибора учета** – оплата текущей величины потребления тепловой энергии производится Потребителем платежным поручением в сроки, обеспечивающие поступление средств на счет Теплоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца.

Окончательный расчет с учетом фактического потребления тепловой энергии производится Потребителем в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 08 числа следующего за расчетным месяца.

4.2. Распределение поступившей оплаты за тепловую энергию производится по счету-фактуре **Теплоснабжающей организации**, согласно указанному Потребителем назначению платежа.

4.3. В случае перечисления Потребителем средств, недостаточных для полного погашения задолженности, независимо от указанного назначения платежа, в первоочередном порядке **Теплоснабжающая организация** производит погашение штрафных санкций (штрафов и процентов), затем просроченной задолженности, лишь, после чего производится погашение текущей задолженности.

4.4. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке, не требующим дополнительного согласования с **Потребителем**:

- за тепловую энергию на отопление, вентиляцию, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, теплотери на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. -2148,45 (без учета НДС по действующей ставке) за 1Гкал на основании решения РСТ Забайкальского края № 775-НПА от 17.11.2022г.

В случае изменения РСТ тарифов на тепловую энергию, соответствующие изменения в настоящий Контракт считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Ориентировочная годовая цена настоящего контракта на 2023г. составляет тыс. руб. (с учетом НДС) в ценах на 01.12.2022г.

Цена контракта может быть изменена по соглашению сторон.

4.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, отказа представителю Теплоснабжающей организации в доступе к приборам учета Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. В случаях внесения Потребителем платы за оказанные Теплоснабжающей организацией услуги в размере большем, чем необходимо, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в качестве авансового платежа Потребителя за будущие периоды потребления, при этом положения ст.317.1 ГК РФ к правоотношениям сторон не применяются.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в следующих случаях:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате,
- 2) нарушение Потребителем условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения,
- 3) в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 4) прекращение обязательств сторон по контракту;

- 5) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 6) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- 7) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
- 8) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. Режимы введения ограничений.

Теплоснабжающая организация одновременно уведомив орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы, направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

При отсутствии оплаты до истечения установленного в уведомлении срока Теплоснабжающая организация вводит частичное ограничение режима потребления, уведомив Потребителя и орган местного самоуправления не позднее одного дня о дне и часе введения ограничения.

В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, Теплоснабжающая организация повторно уведомляет Потребителя и органы местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления несет Потребитель;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления, с уведомлением Потребителя и орган местного самоуправления не позднее одного дня о дне и часе введения ограничения.

5.3. Теплоснабжающая организация вправе:

- производить отключение системы теплоснабжения Потребителя с последующим предупреждением:

- а) при возникновении аварийных ситуаций на источнике тепла;
 - б) если неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
 - в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях;
- не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

5.4. Теплоснабжающая организация имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителя от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей утвержденным Администрацией городского округа «Город Чита», уведомив Потребителя через средства массовой информации не менее чем за одиннадцать рабочих дней.

Согласование с Потребителем даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

5.5. Ограничения поставки тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5.6. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) не может превышать:

- 1) при ограничении по часам, ограничение может быть введено на количество часов ограничения, но не более двенадцати часов в сутки,
- 2) при ограничении по нагрузке - на 20% от договорной нагрузки в соответствующий месяц введения ограничения.

5.7. Для возобновления поставки тепловой энергии в полном объеме, при устранении Потребителем обстоятельств послуживших основанием для введения ограничения или прекращения, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с введением ограничения или прекращения и возобновления поставки теплоэнергии.

5.8. Для возобновления поставки тепловой энергии в случае прекращения в результате самовольного подключения объекта, Потребитель обязан в установленном действующим законодательством порядке получить технические условия, заключить договор на подключение, оплатить данное подключение и возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с прекращением и возобновлением поставки теплоэнергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Со стороны **Теплоснабжающей организации:**

6.2.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии при нарушении работы источника тепла, **Теплоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ, за исключением нарушения работы источника по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью **Потребителя**.

6.3. Со стороны **Потребителя:**

6.3.1. При нарушении сроков оплаты тепловой энергии, Потребитель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения Потребитель оплачивает **Теплоснабжающей организации** 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами и 1,5 кратную стоимость присоединенной мощности.

6.3.3. Оплата при нарушении условий п.п. 6.3.2. настоящего контракта производится **Потребителем** по счету-фактуре, выставленной на основании акта, составленного в установленном действующим законодательством порядке.

Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счете-фактуре, рассчитывается **Теплоснабжающей организацией** на основании указанного акта.

Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки объектов представителем **Теплоснабжающей организации** или с начала отопительного сезона до момента обнаружения.

6.4. При превышении **Потребителем** расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, при самовольном водоразборе сетевой воды, сверхнормативных тепловых потерях **Потребитель** возмещает **Теплоснабжающей организации** стоимость воды (тепловых потерь).

Сверхнормативная утечка теплоносителя, тепловые потери в утечке теплоносителя определяются **Теплоснабжающей организацией** по Правилам учета тепловой энергии, и фиксируется в акте в присутствии **Потребителя**. Оплата производится **Потребителем** за период

с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Стоимость утечки определяется исходя из себестоимости сетевой воды за 1 тонну, рассчитанной по калькуляции на день составления акта.

Отказ **Потребителя** от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном порядке.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

6.6. **Теплоснабжающая организация** освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме в следующих случаях:

- отсутствия холодной воды или подачи воды не соответствующей нормативам, поставщиком, подающим холодную воду на подогрев;
- неисправности тепловых установок, принадлежащих **Потребителю**; в случаях порыва тепловых сетей, находящихся на обслуживании **Потребителя**, согласно акту границ эксплуатационной ответственности сторон, и при отсутствии или неисправности запорной арматуры у **Потребителя**.

7. ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) (Приложение № 001 к настоящему Контракту).

7.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети **Потребителя** к тепловым сетям **Теплоснабжающей организации**, **Потребитель** обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме **Теплоснабжающую организацию**. Изменение места подключения производится только после письменного согласования с **Теплоснабжающей организацией**. При изменении места подключения, **Потребитель** несет ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. **Потребитель**, получивший от **Теплоснабжающей организации** Контракт на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям контракта **Теплоснабжающей организации** в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному **Потребителю** Контракту. При этом над реквизитом «Подпись» **Потребителем** делается надпись: «С протоколом разногласий».

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путем переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Забайкальского края.

8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

8.4. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в досудебном порядке, путем направления претензии (требования).

8.4.1. Претензией (требованием) признается любое подписанное уполномоченным лицом заявление, составленное в письменной форме и содержащее возникшие из контракта требования к другой Стороне, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по контракту, включая просрочку их исполнения, требования об устранении нарушений контракта, о предусмотренных контрактом и /или/ действующим законодательством мерах ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Срок для рассмотрения претензии (требования) составляет 7 (семь) календарных дней со дня направления претензии.

8.4.2. Претензия (требование) может быть направлена нарочно, посредством почтовой связи.

Датой направления претензии (требования) считается:

- если претензия (требование) направляется нарочно, датой направления считается дата получения претензии (требования) **Потребителем**, уполномоченным лицом **Потребителя**;
- если претензия (требование) направлена посредством почтовой связи, датой направления считается дата, указанная на штемпеле почтового отделения места отправки.

8.4.3. Досудебный порядок считается соблюденным Сторонами в случаях:

- если Сторона, направившая претензию (требование) получит ответ на нее от другой Стороны до истечения 7 календарных дней со дня ее направления;
- если Стороной, направившей претензию (требование), ответ на нее от другой Стороны не будет получен в течение 7 календарных дней со дня ее направления.

8.4.4. Ответ на претензию (требование) может быть направлен нарочно, посредством почтовой связи, электронной почты, по адресу, указанному в контракте, факсимильной связи по телефонам, указанным в контракте.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.

9.1. Настоящий Контракт состоит из основного текста и приложений к нему №№001-008.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, за исключением предусмотренного п.4.4 изменения тарифа, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по г. и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с г.

9.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.5. Для расторжения Контракта по инициативе **Потребителя** необходимо:

- а) обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;
- б) оформить совместно с представителем **Теплоснабжающей организации** акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;
- в) составить с **Теплоснабжающей организацией** Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- г) полностью погасить задолженность.

9.6. К Контракту прилагаются:

Приложение №001. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №002 Перечень приборов учета.

Приложение №003 Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии.

Приложение №004 Температурный график.

Приложения №005-006 Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №007 Уведомление об использовании электронной почты.

Приложение №008 Согласованная сторонами форма передачи показаний прибора учета тепловой энергии.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация: ПАО «Территориальная генерирующая компания №14»

ОГРН: 1047550031242 ИНН: 7534018889 КПП: 753401001

Юридический адрес: 672000, г.Чита, ул. Профсоюзная, 23

Получатель платежа «Читинский теплоэнергосбыт» филиал ПАО «ТГК-14»

Почтовый адрес: 672000, г.Чита, ул.Профсоюзная, 23

Банк: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк

Расчетный счет: УМВД России по г.Чите, БИК 047601637

К/С 30101810500000000637

ОГРН № 1047550031242 ИНН 7534018889 КПП: 753602001

ОКПО: 74421763 ОКВЭД: 40.10.11 ОКАТО: 76401368000 ОКТМО: 76701000

Телефон: 384-116, 384-121, 384-127, 384-111, 384-130,384-123

Потребитель:

Почтовый адрес:

Расчетный счет: 40701810100001000235 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КР.

БИК:

ОГРН : 1107536000340

ИНН: КПП:

Телефон:

Юридический адрес:

Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у

Теплоснабжающей организации, второй у Потребителя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

м.п.

м.п.

Согласовано ю/к ДО

Исп.

Директору филиала ПАО «ТГК-14»

«Читинский теплоэнергосбыт»

Бурцевой С.М.

В целях координации взаимодействия между ПАО «ТГК-14» и (получения писем, предписаний, уведомлений и иной документации, связанной с исполнением контракта на отпуск и потребление тепловой энергии № от «__»_____202__г.) прошу использовать официальный адрес электронной почты _____.

Данное письмо является неотъемлемой частью контракта на отпуск и потребление тепловой энергии № от «__»_____202__г.

_____/_____

Приложение №
к контракту №
От «__» _____ 202__ года.

Согласованная Сторонами форма передачи показаний прибора учета тепловой энергии

Отчет о теплоснабжении за " _____ " 202__ г.

Дата	Время	Величина тепловой энергии, Гкал (кВтч)	Масса (объем) воды, т (м3)			Подпитка м3	Часовой расход по подаче м3/ч	Часовой расход по обратной м3/ч	Мгновенная мощность (Вт)	Температура		Время работы ч
			Gп	Go	Gy= Gп - Go					T1	T2	
1												
2												
3												
4												
5												
....												

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /